

Județul/Localitatea Covasna/Brateș	Registrul de evidență nr.6021/19.12.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei Brateș	

PROCES-VERBAL de finalizare a procedurii

Încheiat astăzi **19.12.2025** cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Brateș**, județul **Covasna** în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

având în vedere următoarele:

- în data de **12.09.2025** a fost înregistrată oferta de vânzare teren nr. **74/12.09.2025** depusă de **Hatházi Elisabeta CNP** având domiciliul în: localitatea **Brateș**, str. —, nr. —, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, **jud.Covasna** codul poștal — e-mail-, tel. —, în calitate de **vânzător - proprietar**

înregistrată la Primăria Brateș cu nr.**74/12.09.2025** referitor la terenul în suprafață de **1,64 ha**, nr. Cadastral **25439** înscris în cartea funciară nr. **25439** a localității Brateș, reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de **16400 lei**,

- în data de **18.11.2025** s-a întocmit procesul verbal nr. **5501/18.11.2025** în care se constată că până la expirarea termenului prevăzut la art.6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 **nu au fost înregistrate comunicări de acceptare** de către titularii dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare nr.**74/12.09.2025** și s-a constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și aplicarea dispozițiilor art. 4¹,alin.(3) și art.6 alin.(5) din Legea nr. 17/2014

- în data de 27.11.2025 a fost depusă Cererea pentru înregistrarea ofertei de cumpărare nr.5692/27.11.2025 de către domnul Csorja József și Csorja Tibor în calitate de potențiali cumpărători

- în data de 19.12.2025 a fost depusă Decizia privind alegerea preemptorului/ potențialului cumpărător de către Hatházi Elisabeta în calitate de vânzător - proprietar înregistrată la primăria comunei Brateș sub nr.6020/19.12.2025

prin prezentul proces-verbal se constată parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr.74/12.09.2025 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Brateș, județul Covasna precum și finalizarea procedurii inițiate pentru vânzarea terenului agricol susnumit.

Prezentul proces verbal se afișează la sediul primăriei Brateș/ site www.baratos.ro în data de 19.12.2025, iar o copie se va comunica Direcției pentru Agricultură a Județului Covasna.

Primar
Tánczos Ferenc-Szabó



Referent
Csiki Zsuzsa